



# Městský úřad Telč

odbor stavební úřad  
náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč



SPIS. ZN.: MěÚ Telč 6430/2020 SU  
Č. J.: Telč 3157/2021 SÚ  
VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Pavlů  
TEL.: 567 112 482  
E-MAIL: katerina.pavlu@telc.eu

DATUM: 6. 5. 2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**JUDr. Tomáš Novosad, nar. 7. 2. 1977, Březinova 3667/38, 586 01 Jihlava 1,**  
**kterého zastupuje Ing. arch. Radek Jaroušek, IČO 86602837, nar. 8. 6. 1976, Šlejnická 1759/9, 160 00**  
**Praha 6-Dejvice**

(dále jen "žadatel") podal dne 22. 9. 2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Novostavba rodinného domu Vanov**

*podle projektové dokumentace zpracované JRA Jaroušek, Rochová architekti, Šlejnická 9 Praha 6 zodpovědný projektant Ing. arch. Radek Jaroušek ČKA 03 460 na pozemku parc. č. 405/2, 406 v katastrálním území Vanov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").*

#### Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší novostavbu samostatně stojícího přízemního rodinného domu a samostatného přístřešku pro parkování a údržbu. Zájmové území se nachází na okraji vesnice v části zvané Vinohrady.

- Rodinný dům jednopodlažní půdorys tvaru obdélníkového Půdorysné rozměry 16,8 x 8,25 m. Zastřešen plochou střechou (řešena jako zelená) výška 3,7m
- Přístřešek pro parkování a údržbu jednoduchá nevytápěná stavba rozdělena na sklad o rozměru 3,5 x 6 m (založena na základových pásech, obezděná) strop přechází do přístřešku pro 2 osobní automobily o rozměru 6,0 x 6,0 m. Zastřešen plochou střechou

#### Rodinný dům

- Zastavěná plocha 139m<sup>2</sup>
- užitná plocha 94,2 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 740m<sup>3</sup>
- terasa severní 33m<sup>2</sup>

#### Přístřešek

- zastavěná plocha 57m<sup>2</sup>
- Pojezdová cesta 190m<sup>2</sup>

Hlavním vchod rodinného domu se nachází na severní terase. Vchodem se vstupuje so zádveří z kterého vstoupíme do hlavní obytné části. V obytné části se nachází obytná kuchyně. Po stranách obytné části jsou umístěny dvě ložnice. Všechny místnosti jsou spolu propojeny jižní zapuštěnou terasou. U ložnic jsou situovány na západní straně koupelna s WC na straně východní WC a s místností pro technické zázemí.

Součástí záměru je domovní vedení NN, dešťová kanalizace, včetně akumulární nádrže o kapacitě 3 m<sup>3</sup> na pozemku majitele, splašková kanalizace (DČOV (tříkomorový septik) samostatné povolení vodoprávního úřadu MěÚ Telč - vodoprávní úřad), vsakovací jímka zpevněné plochy okolo domu (terasa, přístupová a příjezdová cesta). Objekt bez oplocení a vstupních bran a branek.

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na místě

### **Obecní úřad Vanov, Vanov č. p. 2**

**dne 8. června 2021 (úterý) v 09:30 hodin**

se schůzkou pozvaných. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Telč, odbor stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: ***budoucí stavby par.č. 405/2 k.ú Vanov***

*(na základě vládního nařízení je nutné při místním jednání dodržování opatření proti COVID - 19)*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

par.č. 383/1, par.č. 388/1, par.č. 384, par.č. 403/1, par.č. 387, par.č. 376 v katastrálním území Vanov

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jiří Baštář  
vedoucí odboru stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Úřady pro vyvěšení:

Obec Vanov

Městský úřad Telč

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Radek Jaroušek, IDDS: aj2aqtř

místo podnikání: Šlejnická č. p. 1759/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jan Kostka, Vanov č. p. 37, 588 56 Telč

Marie Kostková, Vanov č. p. 37, 588 56 Telč

Marie Neradová, 28. října č. p. 646, 588 56 Telč-Staré Město

Ing. Lubomír Šuhaj, Nad Potokem č. p. 106/6, 588 51 Batelov

Marie Šuhajová, Nad Potokem č. p. 106/6, 588 51 Batelov

Obec Vanov, IDDS: 8vmbvs4

sídlo: Vanov č. p. 22, 588 56 Telč

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

EG. D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Telč, odbor životního prostředí, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování - orgán územního plánování, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 10, 588 56 Telč -Vnitřní Město

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1