

Zápis

z 12. zasedání zastupitelstva obce Vanov dne 9. 11. 2020

Přítomni: členové zastupitelstva obce:

Ludmila Ťápalová, Daniela Salusová, Václav Pittauer, Jaroslav Rod, Jiří Šimek, Stanislava Chromá, Roman Michl

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZO - konstatování, zda je ZO schopno se usnášet

Starostka přivítala přítomné zastupitele. Oznámila, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, ZO je schopno se usnášet.

2) Schválení programu

Program jednání:

- 1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZO
- 2) Schválení programu
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu (dva členové ZO)
- 4) Informace o ověření zápisu z minulého zasedání ZO
- 5) Projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 378/1 o výměře 190 m² v obci a k.ú. Vanov
- 6) Projednání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 1297/19 a p.č. 6 v obci a k.ú. Vanov v návaznosti na č.p. 33
- 7) Odkup části pozemku p.č. 60/1 v obci a k.ú. Vanov, o výměře cca 220 m²
- 8) Žádost o příspěvek na provoz mobilní hospicové péče – Sdílení o.p.s., Telč
- 9) Rozprava
- 10) Souhrn přijatých usnesení
- 11) Závěr

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Jmenování ověřovatelů zápisu (dva členové)

Starostka obce jmenovala za ověřovatele zápisu Václava Pittauera a Jaroslava Roda.

4) Informace o ověření zápisu z minulého zasedání ZO

Místostarostka informovala, že zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřovatelům zápisu, Stanislavou Chromou a Romanem Michlem ověřen bez připomínek.

5) Projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 378/1 o výměře 190 m² v obci a k.ú. Vanov

Předkladatel: Ludmila Ťápalová – starostka obce

Jedná se o žádost paní Radky Brunerové, Vanov 34 o prodej pozemku p.č. 378/1 o výměře 190 m². Pozemek je před nemovitostí žadatelky, důvodem žádosti je vyřešení historických majetkoprávních nesrovnalostí a úprava prostoru před vstupem a vjezdem do objektu. Z pohledu obce není možné prodej dle žádosti realizovat – předmětný pozemek zasahuje až pod komunikaci, v jihovýchodním cípu pozemku se navíc nachází část dešťové kanalizace. Prodejem celého pozemku by tak obec ztratila pozemky pod infrastrukturou obce. Starostka obce navrhuje:

1. neschválit žádost o prodej celého pozemku p.č. 378/1 dle předložené žádosti
2. projednat z žadatelkou prodej části pozemku v rozsahu dle přílohy o celkové výměře cca 135 m² tak, aby byly vyřešeny majetkoprávní nesrovnalosti a přístup k č.p. 34 a současně zůstal zachován přístup k infrastruktuře obce. V případě že žadatelka nebude souhlasit s prodejem pouze části p.č. 378/1, prodej pozemku nebude realizován. Náklady na dělení pozemku a zpracování oddělovacího GPL půjdou k tíži žadatelky.

Usnesení ZO 33-1/12/2020

Zastupitelstvo obce Vanov neschvaluje prodej pozemku p.č. 378/1 v obci a k.ú. Vanov dle předložené žádosti.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení ZO 33-2/12/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 378/1 v obci a k.ú. Vanov v rozsahu dle přílohy. Zastupitelstvo pověřuje místostarostku zveřejněním záměru na úřední desce obce po dobu 15 dnů a starostku obce projednání podmínek a rozsahu prodeje s žadatelkou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

6) Projednáání žádosti o pronájem části pozemku p.č. 1297/19 a p.č. 6 v obci a k.ú. Vanov v návaznosti na č.p. 33

Předkladatel: Ludmila Ťápalová - starostka obce

Žádost předložil vlastník navazující nemovitosti, č.p. 33, pan Jiří Dorotka. V současné době užívá část pozemku p.č. 1297/19 a p.č. 6, historicky vymezenou oplocením předchozího vlastníka č.p. 33. Žadatel má zájem o užívání, nikoliv o koupi dotčených pozemků, vlastním nákladem provádí údržbu a žádá o dlouhodobý pronájem vymezené části těchto pozemků. Jená se o část p.č. 1297/19 o výměře 53 m² a p.č. 6 o výměře 58 m², celkem 111 m². Po jednání s žadatelem předložila starostka podmínky dlouhodobého pronájmu:

1. pronájem bude na dobu určitou a to po dobu trvání trvalého pobytu žadatele na navazující nemovitosti, č.p. 33 v obci a k.ú. Vanov.

2. Nájemní smlouva bude psána pouze na žadatele, v případě zániku trvalého pobytu na č.p. 33 či při úmrtí žadatele nájemní smlouva zanikne bez nároku na její obnovu či náhradu.

3. Nájemní smlouva bude bezúplatná, podmínkou pro bezúplatný pronájem je pravidelná údržba hráze rybníka spočívající v její sečení a odstraňování náletových dřevin a to v termínu min. 2x ročně

Záměr pronájmu je nutné v souladu se zákonem o obcích zveřejnit na úřední desce a to po dobu min. 15 dnů, žadatel ve stanovené lhůtě musí podat novou žádost dle stanovených podmínek.

Usnesení: ZO 34/12/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr p.č. 1297/19 o výměře 53 m² a p.č. 6 o výměře 58 m², celkem 111 m². Pronájem bude realizován za podmínek uvedených v podání, zastupitelstvo obce pověřuje místostarostku obce zveřejněním záměru pronájmu pozemků dle podání na dobu 15 dnů.

Hlasování: 7 pro, 0 pro, 0 se zdrželo

7) Odkup části pozemku p.č. 60/1 v obci a k.ú. Vanov, o výměře cca 220 m²

Předkladatel: Ludmila Ťápalová - starostka obce

Starostka obce předložila záměr odkupu části pozemku p.č. 60/1 v obci a k.ú. Telč, zahrada po pravé straně při příjezdu do obce. Záměrem je odkoupit část pozemku o výměře cca 245 m², jedná se o zelený pás mezi komunikací a oplocením zahrady a část pozemku zasahující do křižovatky komunikace o vjezdu do obce. Hranice pozemků jsou vymezené oplocením zahrady a stávajícími hranicemi navazujících pozemků. Pozemek je hodnotný pro obec zejména pro možnost vedení inženýrských sítí, pozemky obec částečně udržuje v části pozemku je historicky umístěn stožár se svítidlem VO. Prodávajícím je p. Karel Němec, Vanov 1, 588 56 Telč, pozemek bude odkoupen za cenu v místě obvyklou. Starostka doporučuje stanovit strop ceny za 1 m² a to do výše max. 100 Kč/m².

Usnesení: ZO 35/12/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup části p.č. 60/1 v obci a k.ú. Telč v rozsahu dle GPL (cca 245 m²) za cenu v místě a čase obvyklou dle textu podání.

Hlasování: 7 pro, 0 pro, 0 se zdrželo

8) Žádost o příspěvek na provoz mobilní hospicové péče – Sdílení o.p.s., Telč

Předkladatel: Daniela Salusová – místostarostka obce

Místostarostka informovala o žádosti Sdílení, o.p.s. o příspěvek na financování domácí hospicové péče a půjčovny zdravotních pomůcek. Sdílení požádalo o příspěvek na provoz a zajištění sociálních služeb a domácí paliativní péče. Starostka obce navrhuje poskytnutí příspěvku ve výši 5 000,- Kč. Zastupitelé obce po projednání souhlasí s poskytnutím sponzorského daru v uvedené výši.

Usnesení: ZO 36/12/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí sponzorského daru Sdílení, o.p.s. ve výši 5 000,- Kč na financování domácí hospicové péče a půjčovny zdravotních pomůcek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí sponzorského daru.

Hlasování: 7 pro, 0 pro, 0 se zdrželo

9) Rozprava

Bez rozpravy

10) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

11) Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast.

Zapsala: Daniela Salusová

Konec: 20:35 hod.

Předáno k podpisům: 20. listopadu 2020

Václav Pittauer, v.r.
ověřovatel

Jaroslav Rod, v.r.
ověřovatel

Ludmila Ťápalová, v.r.
starostka obce

Daniela Salusová, v.r.
místostarostka obce

Pro účely zveřejnění upraveno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) a zákonem o zpracování osobních údajů.