



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování – Úřad územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Značka

Vyřizuje / tel./ e-mail

Telč

č.j.Telč 838 a 839/2020 ORÚP

Ing. Eva Příbylová / 567 112 427/ eva.pribylova@telc.eu

29. 1. 2020

sp. zn. MěÚTelč 635/2020 ORÚP

Zadání Územního plánu Vanov – NÁVRH

zpracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Návrh určený pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Vanov na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

Obsah:

Úvod	3
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	10
a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	14
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	17
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	17
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	18
e) Požadavek na zpracování variant řešení.....	18
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	19
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	23
h) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi	23

Úvod

Zastupitelstvo obce Vanov rozhodlo na svém 5. zasedání dne 19.2.2018 číslem usnesení ZO 1.5/2018 o pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu (dále také jen „ÚP“).

O pořízení územního plánu byl požádán dne 21.1.2020 Městský úřad Telč – odbor rozvoje a územního plánování, který se dnem podání žádosti stal pořizovatelem územního plánu a zahájil pořizování územního plánu Vanov.

Žádost o pořízení územního plánu místně příslušným úřadem územního plánování byla schválena usnesením zastupitelstva ZO 2.5/2018 ze dne 19.2.2018.

Zastupitelstvem obce byla určena ke spolupráci s pořizovatelem paní Ludmila Āápálová – starostka obce.

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Vanov o rozloze 426,8 ha, které se skládá z jediného katastrálního území Vanov (kód obce 588083, kód k. ú. 776815).

K 1. 1. 2016 měla obec 96 trvale bydlících obyvatel.

Sousední obce jsou obec Vanůvek, Řásná, Lhotka, Hostětice, Volevčice a město Telč.

Podklady pro zpracování zadání:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 a č. 3, která je ve znění jejích aktualizací závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území ode dne 1.10.2019 (dále jen „PÚR ČR“), schválena vládou dne 15.4.2015,
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, a 6 s nabytím účinnosti dne 14.6.2019 (dále jen „ZÚR KV“); veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR KrV se uskutečnilo dne 16.9.2019,
- Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Telč, 4. úplná aktualizace ke dni 31.12.2016 (dále jen „ÚAP“),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina aktualizovaný k 4/2015 (dále jen „PRVK“),
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“, nebo jen „SZ“),
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „OP“),
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb. s účinností od 29.1.2018.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

(Ad bod a) obsahu textové výrokové části)

1. Zastavěné území vymezit dle ustanovení § 58 stavebního zákona.
2. Stanovit datum, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území.

(Ad bod b) obsahu textové výrokové části)

3. Stanovit základní koncepci rozvoje území obce s ohledem na hodnoty a podmínky v území.
4. Stanovit základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot území obce.
5. Stanovit hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce (navázat na strategické a rozvojové plány, vize).
6. Stanovit základní zásady koncepce uspořádání sídla, a to i ve vztahu k dosavadnímu vývoji území, uspořádání a funkci sídla, vazbě na morfologii území, na vodní plochy a toky, pronikání zeleně do sídla, na dopravní trasy.
7. Stanovit hlavní cíle rozvoje.
8. Stanovit hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické a architektonické hodnoty území

9. Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.
10. Vyhodnotit základní urbanistické a architektonické prvky v území, které určují stávající charakter zástavby v plochách a stanovit je za účelem umístování a uspořádání nových staveb a změn staveb stávajících, které musí být v souladu se stávajícím charakterem území.
11. Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.
12. Zakotvit ochranu významných prostranství určujících obraz sídla, zejména prostoru návsi.
13. Návrhem zastavitelných ploch nenarušit dálkové pohledy na obec. Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území. Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.
14. Pro novou výstavbu stanovit základní prostorové regulativy.

Ochrana přírodních hodnot území

15. Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
16. Vodní plochy a vodní toky v území budou respektovány. Ve výkresové části budou zobrazeny jejich názvy. V textu odůvodnění bude uveden správce vodního toku.
17. „Manipulační“ pásmo vodních toků bude zohledněno v řešení. V textu odůvodnění bude objasněno.
18. Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.
19. Respektovat významné krajinné prvky v řešeném území.

(Ad bod c) obsahu textové výrokové části)

20. Stanovit urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
21. Stanovit koncepci uspořádání sídla včetně plošného (funkčního) a prostorového (kompozičního) uspořádání, - uspořádání systému veřejných prostranství, - vymezení systému sídelní zeleně, - vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

22. Systém veřejných prostranství řešit ve vzájemných souvislostech včetně vazeb na systém dopravní (i pěší a cyklistické) a systém sídelní zeleně.
23. Vymezit plochy s rozdílným způsobem využití.
24. U zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovit navrhovaný druh plochy s rozdílným způsobem využití. Pokud je to účelné, dále se stanoví koncepční podmínky pro využití konkrétní plochy, podmínění rozhodování: dohodou o parcelaci, pořízením US (+ podmínky pro její pořízení + lhůta), vydáním RP (+ zadání, zda RP z podnětu nebo na žádost a u RP z podnětu i lhůta), a dále pořadí změn v území (etapizace) využití plochy.
25. Změny v území navrhnou na základě prokázané potřeby těchto změn, dále na základě veřejného zájmu na jejich provedení a na základě jejich přínosu pro území např. v odstranění problémů v území a různých rizik s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území a na vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
26. Podmínky pro provedení změn v území stanovit s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.
27. Vyhodnotit účelnost stanovení pořadí změn v území (etapizaci), případně stanovit etapizaci.
28. Vyhodnotit účelnost vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, případně tyto stavby vymezit a uvést výčet staveb. Případné vymezení důkladně zdůvodnit.

Obecné podmínky pro plochy:
29. Vymezit plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „plochy“), které pokryjí celé řešené území a nebudou se vzájemně překrývat. Plochy vymezit s přihlédnutím k účelu o rozloze větší než 2 000 m² a s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání území.
30. U ploch stanovit: druh plochy (v grafické části jej odlišit barvou a kódem), podmínky pro využití plochy (zejména podmínky pro plošné a prostorové uspořádání), je-li daná plocha stabilizovaná - stav (v ploše není navržena změna využití) nebo je plochou změn – návrh (je navržena budoucí změna využití).
31. Plochy změn vymezit podle významu jako plochy zastavitelné, plochy územních rezerv, plochy přestavby a plochy změn v krajině.
32. Plochám stanovit způsob využití - druh plochy pouze dle možností ustanovení § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Ve zvláště odůvodněném případě lze s ohledem na specifické podmínky a charakter v území stanovit podrobnější členění stanoveného způsobu využití (např. plocha zeleně). Podrobnější členění je nutno zdůvodnit v odůvodnění.
33. Samostatné plochy rekreace (§5 OP) vymezit pouze za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
34. Z důvodu obecného požadavku na vymezení ploch, kterým je vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou, vymezit bude-li to nezbytné samostatně plochy veřejných prostranství (§7 OP), nebo plochy dopravní infrastruktury (§9 OP). Plochy veřejných prostranství členit dále na plochy „veřejná zeleň“, jako součást systému sídelní zeleně.
35. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
36. Samostatně plochy občanského vybavení (§6 OP) musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
37. S ohledem na charakter zástavby posoudit účelnost vymezení samostatných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch výroby a skladování. Jinak upřednostňovat plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní.
38. Samostatně vymezené plochy výroby a skladování vymezit v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.
39. Samostatně vymezit plochy dopravní infrastruktury (§9 OP) v případě, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů,

vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

40. Samostatně vymezit plochy technické infrastruktury (§10 OP) v případě, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech v plochách jiného způsobu využití vymezit pouze trasy vedení technické infrastruktury. Do ploch technické infrastruktury zahrnout i pozemky provozně souvisejícího zařízení technického vybavení.
41. Plochy vodní a vodohospodářské (§13 OP) vymezit samostatně pouze za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Do těchto ploch zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
42. Plochy zemědělské (§14 OP) vymezit samostatně pouze za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Do těchto ploch zahrnout pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
43. Plochy lesní (§15 OP) vymezit samostatně pouze za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Do těchto ploch zahrnout pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
44. Plochy přírodní (§16 OP) vymezit samostatně pouze za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Do těchto ploch zahrnout pozemky ve zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a pozemky biocenter.
45. S ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu posoudit účelnost členění území na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní, jinak vymezit plochu smíšenou nezastavěného území (§17 OP). Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
46. Plochy těžby nerostů (§18 OP) vymezit za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Do těchto ploch zahrnout i pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kalíšťe, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.
47. Plochy s rozdílným způsobem využití musí pokrývat beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

(Ad bod c) obsahu textové výrokové části)

48. Ve vymezených plochách stanovit územní podmínky – podmínky pro využití ploch, pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot.
49. Pro každý druh vymezených ploch stanovit jedno hlavní využití, dále přípustné a nepřípustné využití a případně i podmíněně přípustné využití.
50. Hlavní využití určit dle převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit.
51. V nepřípustném využití v plochách v nezastavěném území stanovit, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud to bude účelné.
52. Stanovené podmíněně přípustné využití musí být včetně podmínek pro využití, které musí být věcné, nikoliv procesní.
53. Pokud to bude účelné, stanovit pro plochy podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (regulativ) jako je výšková regulace zástavby (například max. výšková hladina zástavby nad terémem, možnost dominant ...), charakter (například zástavba s domy výrazně obdélníkového tvaru s podélnou osou kolmou na místní komunikaci nebo jiné veřejné prostranství, apod.) a struktura zástavby (např. bloková zástavba, zástavba dodržující uliční či stavební čáru, izolované rodinné domy, řadová zástavba, rozptýlená zástavba apod.), stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití (vhodné koeficienty zastavění pozemku).
54. U všech stanovených prostorových regulativů je nezbytné stanovit přesnou definici pojmů, případně způsob určení či výpočtu regulativu, kterým se prověří jeho dodržení.

-
55. U regulativů, kde nelze použít číselné prověření, je možné definovat pojmy nebo referenční znaky pro porovnání záměru s požadovaným charakterem či strukturou zástavby, popř. lze využít i grafického vyjádření pojmů v odůvodnění (např. pro strukturu zástavby).
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR
56. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (viz čl. 14 PÚR)
57. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru (prvovýroba) při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (viz čl. 14a) PÚR)
58. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální Segregaci S negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (viz čl. 15 PÚR)
59. Při stanovování způsobu využití území dát přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (viz čl. 16 PÚR)
60. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (viz čl. 16a) PÚR)
61. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (viz čl. 17 PÚR)
62. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (viz čl. 18 PÚR)
63. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (viz čl. 19 PÚR)
64. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. (viz čl. 24 PÚR)
65. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutně předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (viz čl. 24a PÚR)
66. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na
-

strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (viz čl. 25 PÚR)

67. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejně infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (viz čl. 28 PÚR)
68. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (viz čl. 31 PÚR)
 - Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR
69. Pomocí nástrojů územního plánování vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územního plánu. (viz bod 01 ZÚR)
70. Vytvořit podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením. (viz bod 04 ZÚR)
71. Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemku určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině. (viz bod 06 ZÚR)
72. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje. (viz bod 07 ZÚR)

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

73. Respektovat stávající limity využití řešeného území obsažené v ÚAP.
74. Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP ORP Telč.
Řešit identifikované problémy v území a z nich vyplývající požadavky na odstranění identifikovaných problémů (závady):
75. Navrhnout jiné vhodné využití a ozelenění ploch okolo zemědělského areálu (viz problém U2).
76. Navrhnout vhodné plochy pro golfový areál. Golfové hřiště vymezeno jako plochu v krajině (viz problém U4).
77. Navrhnout vhodné využití, případně navrhnout změnu využití bývalého výrobního zemědělského areálu (viz problém U6).
78. Minimalizovat negativní dopady lomu Vanov na zastavěné území (viz problém H2).

- Upřesnění požadavků obce

79. Obec Vanov bude rozvíjena jako sídlo s převažující obytnou funkcí, se zastoupením zemědělské výroby ve stabilizovaném zemědělském areálu a řemesel a služeb ve stabilizovaném smíšeném území. Počítat se stabilizovaným počtem obyvatel popř. s mírným nárůstem počtu obyvatel.
80. Cílem je umožnit koncepční rozvoj obce, zejména přiměřený rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit ve smíšeném území.
81. Osídlení řešeného území je tvořeno pouze sídlem Vanov. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení a smíšené území obytné budou vymezeny s vazbou na stabilizované plochy bydlení. Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla minimalizována jeho fragmentace.
82. Bude respektován stávající charakter zástavby obce včetně výškové hladiny zástavby.
83. Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
84. V určitých vymezených zastavitelných plochách budou stanoveny prvky regulačního plánu. Budou stanoveny podmínky parcelace zastavitelných ploch, zejména podmínky pro vymezení pozemků pro veřejnou infrastrukturu a umístění RD, stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí.
85. V územním plánu bude prověřen návrh ploch pro smíšené území obytné, tzn. ploch, v nichž je vhodné umožnit souběh bydlení a jiných s ním slučitelných (nerušících) činností (např. rodinné farmy a řemeslné provozovny aj.).
86. Plochy pro veřejnou občanskou vybavenost v obci jsou dostatečné. Přesto územní plán prověří potřebu návrhu nových ploch jak pro občanskou vybavenost, tak i plochy sportovních zařízení. Budou vymezeny stabilizované plochy veřejné občanské vybavenosti.
87. Bude prověřeno využití stávajících ploch výroby a skladování, především zemědělského areálu.
88. Bude prověřen návrh ploch a koridorů pro technickou vybavenost především v důsledku nutnosti návrhu doplnění zásobování vodou a odkanalizování obce Vanov.
89. V územním plánu bude prověřeno vymezení ploch zeleně, bude navržena doprovodná zeleň. Stávající plochy veřejné zeleně budou respektovány a hájeny a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně. Budou stanoveny podmínky ochrany těchto území. Cenné solitéry vzrostlých dřevin budou respektovány, hájeny. Bude prověřena možnost výsadby ochranné a izolační zeleně kolem stávajících ploch zemědělské výroby. Ochrannou a izolační zeleň řešit také v případě vymezení nových výrobních ploch.
90. V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn*(Ad bod d) obsahu textové výrokové části)*

92. Stanovit základní koncepci veřejné infrastruktury, která bude obsahovat koncepci dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, koncepci občanského vybavení a veřejných prostranství a stanovit podmínky pro její umístování.
93. Pro umístění návrhu vedení dopravní a technické infrastruktury, případně pro opatření nestavební povahy, vymezit plochu, nebo plochu jako koridor.
94. Pro plochu nebo koridor stanovit podmínky pro využití plochy.
95. Graficky vyjádřit koncepci veřejné infrastruktury v samostatném výkrese - koncepcce veřejné infrastruktury.

a.2.1) Dopravní infrastruktura

96. Stanovit koncepci dopravní infrastruktury, která bude obsahovat silniční síť a navazující síť místních komunikací a v případě účelnosti i účelové komunikace.
97. Graficky vyjádřit dopravní infrastrukturu vymezením plach dopravní infrastruktury – silniční a plach veřejných prostranství (např. obnova cest mimo zastavěné území za účelem obnovení propustnosti území).
98. Plochy dopravní infrastruktury (§9 OP) – silniční - graficky vymezit samostatně pouze v případě, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
99. Plocha silniční dopravy musí zahrnovat silniční pozemky silnice II/112 a III/11265 a pozemky místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místní komunikace III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová obřatiště, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
100. Pro umístění návrhu vedení dopravní infrastruktury vymezit plochu jako koridor, pokud to bude účelné.
101. Při stanovení koncepce místních komunikací vycházet z pasportu místních komunikací.
102. Pozemky místních komunikací IV. třídy, zejména pěší propojení v zastavěném území, znázornit v grafice jako překryvný jev v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (plochy veřejných prostranství nebo jiné).
103. Pokud to bude účelné, znázornit v grafice i účelové komunikace jako překryvný jev v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (plochy veřejných prostranství nebo jiné).
 - Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR
104. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury S ohledem na propustnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umíst`ovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). (viz čl. 23 PÚR)
105. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a

zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (viz čl. 24 PÚR)

106. Vytvářet podmínky pro koordinovaně umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (viz čl. 27 PÚR)
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR
107. ZÚR v bodě (78) vymezuje koridor vybraných úseků silnice II. třídy číslo 112 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajících tahů.
108. ZÚR v bodě (61) stanovují zásadu - Hlavním cílem vymezení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu a stanovení úkolů pro územní plánování V oblasti dopravy je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.
109. ZÚR v bodě (62) stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:b) *připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel; c) připravit a realizovat přeložky silnic a další stavby dopravní infrastruktury; d) s plochami a koridory pro umístění dále uvedených dopravních staveb při jejich vymezování v územních plánech dotčených obcí dále pracovat a zajistit jejich koordinaci s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí;..... f) v návrhových plochách a koridorech pro umístění dále uvedených staveb dopravní infrastruktury připustit umístění jiných staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny; g) v ÚPD obcí upřesnit vymezení koridorů ze ZÚR takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen; h) při upřesňování koridorů dopravní infrastruktury v ÚPD respektovat: h.1) kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; h.2) přírodní a krajinné hodnoty; h.3) skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu; h.4) ochranná pásma a další limity rozvoje území; i) v rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v plochách a/nebo koridorech nadmístního významu pro umístění dopravních staveb ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí.*
110. ZÚR v bodě (62a) stanovují zásadu - Pro rozhodování o změnách v území je do zpřesnění plochy nebo koridoru pro umístění dopravní stavby relevantní vymezení v ZÚR, po schválení územního plánu obsahujícího zpřesnění plochy a/nebo koridoru je relevantní vymezení v územním plánu.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP
111. Řešit identifikovaný dopravní problém - normové šířkové uspořádání komunikace (zúžený úsek komunikace - kolem silnice stromořadí) (viz problém D4.36).
- Upřesnění požadavků obce
- Bez požadavků.

a.2.2) Technická infrastruktura

112. Vyhodnotit a prověřit potřebu posílení kapacity potřebných inženýrských sítí.
113. Stanovit celkovou koncepci jednotlivých druhů technické infrastruktury.
114. Stanovit koncepci vodního hospodářství, která bude obsahovat koncepci zásobení pitnou vodou, koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod.
115. Stanovit koncepci zásobování území energiemi – plynem a elektrickou energií.
116. Stanovit koncepci telekomunikačních zařízení.
117. Pro umístění návrhu vedení technické infrastruktury vymezit plochu jako koridor, pokud to bude účelné.

-
118. Plocha technické infrastruktury, nebo koridoru pro její vedení, bude zahrnovat pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
 119. Graficky vyjádřit návrhovou technickou infrastrukturu vymezenou plochou technické infrastruktury, nebo pokud to bude účelné koridorem, zejména v nezastavěném území a pokud to bude účelné i v zastavěném území.
 120. Stávající liniové vedení technické infrastruktury a provozně související zařízení znázornit v grafice v odůvodnění v koordinačním výkrese (převzít z průzkumů a rozborů území).
 121. Respektovat stávající sítě technické infrastruktury včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Navrhnout řešení jejich případných střetů s rozvojovými záměry.
 - Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR
 122. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (viz čl. 30 PÚR)
 123. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (viz čl. 31 PÚR)
 - Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR
Bez požadavků.
 - Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP
 124. Řešit identifikovaný hygienický problém – nakládání s odpadními vodami – viz požadavky na odkanalizování a čištění odpadních vod (viz problém H9).
 - Upřesnění požadavků obce
 125. Provéřít možnost zásobování obce pitnou vodou s ohledem na koncepci rozvoje obce a stávající nedostatek vody v soukromých studních, tj. zásobování pitnou vodou napojením obce na vodovodní přívaděč z Řásné do VDJ Telč – Lipky 2 x 200 m³ (566,0/563,0 m n.m.). Na odbočce z přívaděče bude umístěna redukční šachta. Po obci budou vybudovány rozvodné řady (řešení dle PVKUKu). Mimo obec vymežit koridor pro přívodní vodovodní řadu do obce a redukční šachtu, případně plochu technické infrastruktury.
 126. Navrhnout zásobení pitnou vodou nových zastavitelných ploch s určením vstupu funkčního vodovodu do vymezené zastavitelné plochy.
 127. Současný stav systému odkanalizování řešit novou koncepcí pro likvidaci splaškových vod. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina použít jako podklad pro návrh nové koncepce odvodu splaškových vod.
 128. Navrhnout systém likvidace neznečištěných dešťových vod, zejména z veřejných prostranství, a z nových zastavitelných ploch (vsakováním, akumulací na vlastních pozemcích, případně retencí s řízeným vypouštěním; stanovením koeficientu zastavitelnosti pozemků). V případě nutnosti navrhnout koridor pro zajištění gravitačního odvodu vody.
 129. Navrhnout zásobení plynem nových zastavitelných ploch s určením vstupu plynovodu do vymezené zastavitelné plochy.
 130. Posoudit kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně navrhnout nové trafostanice. V případě nutnosti navrhnout koridor pro přeložku vedení VN.
 131. Vyhodnotit stávající systém nakládání s odpady v obci a případně navrhnout nutné plochy např. pro pozemky pro nakládání s odpady v rámci plochy technické infrastruktury, v případě kdy jiné využití těchto pozemků není možné a pokud se vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, případně v rámci plochy výroby a skladování, nebo plochy smíšené výrobní.
-

a.2.3) Občanská vybavenost

132. Stanovit koncepci občanské veřejné infrastruktury a podmínky pro jejich umístování.
133. Samostatné plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
134. S ohledem na charakter zástavby posoudit účelnost vymezení samostatných ploch občanského vybavení. Jinak umožnit umístění pozemků staveb občanské vybavenosti v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR, PÚR a ÚAP
Bez požadavků.
 - **Upřesnění požadavků obce**
Bez požadavků.

a.2.4) Veřejná prostranství

135. Stanovit celkovou koncepci veřejných prostranství, včetně koncepce veřejné sídelní zeleně a stanovit podmínky pro jejich umístování, zejména v návrhových zastavitelných plochách a plochách přestavby.
136. V rámci koncepce veřejných prostranství vymežit samostatné plochy veřejné zeleně, pokud to bude účelné.
137. Stávající pozemky veřejných prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru) zahrnout do ploch veřejných prostranství.
138. Stanovit koncepci veřejných prostranství (zejména místní komunikace, účelové komunikace) v návaznosti na koncepci dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy.
139. S ohledem na charakter zástavby posoudit účelnost vymezení samostatných ploch veřejných prostranství. Jinak umožnit umístění pozemků veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR, PÚR, ÚAP
Bez požadavků.
 - **Upřesnění požadavků obce**
Bez požadavků.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

(Ad bod e) obsahu textové výrokové části)

140. Stanovit koncepci uspořádání krajiny s vazbami na vymezené zastavěné území. Za krajinu považovat nezastavěné území.
141. Koncepci uspořádání krajiny promítnout do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.
142. Vymezit plochy v krajině a plochy změn v krajině.
143. Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v krajině zajistit, aby: byly zachovány, rozvíjeny a případně obnoveny hodnoty krajiny, produkční funkce krajiny nenarušily udržitelný stav, respektive rozvoj jiných funkcí v krajině, byly vytvořeny vhodné podmínky pro potřebné změny v krajině, byly vytvořeny vhodné podmínky pro realizaci ochranných opatření v krajině.
144. Při stanovení podmínek v plochách v nezastavěném území zohlednit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
145. Stanovit plochy v nezastavěném území, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně tyto stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení v těchto plochách vyloučit – stanovením v nepřipustném využití plochy.
146. Vymezit územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), který se bude skládat z prvků místního ÚSES.
147. Vymezit plochy pro biocentra jako plochy přírodní dle § 16 OP a plochy pro biokoridory.
148. Vyhodnotit prostupnost krajiny a navrhnout koncepci hlavních propojení v krajině, včetně polních a pěších cest, cyklostezek, případně navrhnout obnovu zaniklých veřejných cest nebo navrhnout nové veřejné komunikace, včetně cyklostezek, případně hiposteze, řešení bariérových efektů s ohledem na zachování možnosti migrace volně žijících živočichů, např. velkých savců.
149. Zohlednit stávající dopravní a technickou infrastrukturu v krajině jako limity využití území.
150. Navrhnout nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu umístovanou do krajiny a stanovit rozumné podmínky pro omezení negativních vlivů umístování dopravní a technické infrastruktury (zapojení staveb do krajiny, předcházení či řešení bariérových efektů), přitom přihlídnout i k ekonomické náročnosti navrhovaných podmínek.
151. Vyhodnotit území z hlediska rizik z erozního ohrožení a případně navrhnout protierozní opatření nebo stavby a případně vymezit plochy pro tyto stavby a opatření (na základě podkladů, ze kterých je možné vymezení stanovit).
152. Řešit zadržování vody v krajině přírodně blízkým i technickým způsobem.
153. Řešit vodní plochy, vodní toky, prameniště, případně zohlednit chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
154. Vyhodnotit území z hlediska využití území za účelem rekreace, případně stanovit koncepci rozvoje za účelem zlepšení podmínek pro nepobytovou rekreaci v krajině s ohledem na udržitelnost v území.
155. Zachovat prostupnosti území pro velké savce a nevytvářet migrační bariéry.
 - Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR
156. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany Zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (viz čl. 20 PÚR)

-
157. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. (viz čl. 20a PÚR)
158. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (viz čl. 22 PÚR)
159. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). (viz čl. 23 PÚR)
160. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (viz čl. 25 PÚR)
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR
161. ZÚR v bodu (113) stanovují přírodní hodnoty řešeného území, což jsou plochy pro těžbu nerostných surovin a plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany. ZÚR v bodu (114) stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot, jako je: *realizovat opatření na růst biodiverzity a udržení ekologické stability; prosazovat přirozená a přirodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny, jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystému, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků; při využívání území respektovat všechny zákonné formy ochrany ložisek a ložiskových území, využívat ložiska nerostných surovin v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny; minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany.*
162. ZÚR v bodu (116) stanovují kulturní hodnoty řešeného území, čímž se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály. ZÚR v bodu (117) stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot, jako je: *respektování "genius loci" při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů a koordinovat tyto záměry s kulturními a památkovými hodnotami území; stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb. ZÚR v bodu (118) stanovují pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot úkol vyloučit při vymežování rozvojových ploch a umísťování staveb možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot.*
163. ZÚR v bodu (119) stanovují krajinné hodnoty řešeného území, čímž se rozumí *cenné části kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku, jako jsou (119c)) krajinnásky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména: nerušené významné horizonty a krajinné předěly, které uzavírají krajinné scenérie; významné krajinné osy spojující prvky územního prostoru; nenarušené výrazné vyvýšeniny a terénní dominanty vytvářející pohledově exponované prostory; pozitivně přijímané kulturní dominanty, které svým významem převyšují svůj bezprostřední prostor; typické struktury sídel a jejich obvyklé začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině); přírodní dominanty a hodnotné krajinné scenérie. ZÚR v bodu (120) stanovují pro usměrňování územního rozvoje*
-

a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území uvedených v bodu (119) před jejich znehodnocením, zejména: a) *zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu daných území, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí; b) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území.*

164. ZÚR v bodu (122) stanovují úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot: a) *identifikovat pozitivní znaky krajinného rázu zejména znaky uvedené v bodu (119) písm. c) ev. další, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s odlišným využitím a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb;* b) *v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.*

Z hlediska cílových charakteristik krajiny jsou v řešeném území zastoupeny krajiny: krajina lesozemědělská harmonická.

165. ZÚR v bodu (132) vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám: a) *přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou; b) vysoká pestrost krajinných struktur; c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený; d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů; e) vysoký podíl rozptýlené zeleně; f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu; g) charakter převážně polootevřený. ZÚR v odst. (133) stanovují hlavní cílové využití tohoto typu krajiny pro: a) *zemědělství a lesní hospodářství; b) bydlení; c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity; d) cestovní ruch a rekreaci.* ZÚR v odst. (134) stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.**

Správní území obce Vanov se nalézá v oblasti krajinného rázu: Telčsko – Dačicko a Křemešnicko.

166. ZÚR v bodu (146m) stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) *věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti; b) neumísťovat stavby charakteru dominant narušujících typický obraz města Telče nebo potlačujících uplatnění typických kulturních dominant v území; c) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru Telče; d) chránit přírodní charakter typického prostoru s rybníky a mokřady zejména v nivě Moravské Dyje.*
167. ZÚR v bodu (146e) stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) *neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné predely Čeříňku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst; b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.*
168. ZÚR v bodu (146a) stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména: a) *typický reliéf v makro i mezo měřítku; b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření; c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.; d) historické krajinářské úpravy; e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jeho morfologií tak historickým využitím toku; f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety; g) sídelní struktura; h) urbanistická struktura sídel; i) měřítko a hmota tradiční architektury; j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou; k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající*

z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

169. Řešit identifikovaný ostatní problém - vymezit ÚSES pro k.ú. Vanov (viz problém O1).
170. Řešit identifikovaný urbanistický problém - přímou návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce. Návrh zastavitelných ploch řešit v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (viz problém U10).
171. Navrhnout protierozní opatření v krajině pro zamezení vodní eroze na části půd v území. (viz problém O3)

- Upřesnění požadavků obce

172. Vymezit prvky lokálního ÚSES včetně koordinace se schválenou či rozpracovanou ÚPD sousedních obcí.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

173. Vyhodnotit účelnost vymezení ploch územních rezerv, případně tyto plochy vymezit jako jev překryvný vzhledem k plochám s rozdílným způsobem využití. Grafické vyznačení územní rezervy nesmí zakrýt druh plochy s rozdílným způsobem využití vymezený v návrhu.
174. Ploše územní rezervy přiřadit možné budoucí využití (např. bydlení); toto využití se neposuzuje z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ), ani životní prostředí či Naturu 2000, protože účel nelze bez změny ÚP povolit.
175. K ploše územní rezervy stanovit podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy (k prověření by mělo dojít do projednávání nejbližší zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období).

- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR, PÚR a ÚAP

Bez požadavků.

- Upřesnění požadavků obce

Bez požadavků.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

(Ad bod g) obsahu textové výrokové části)

176. Uvést seznam VPS a VPO. Každou stavbu nebo opatření označit pořadovým číslem, popř. identifikačním kódem.

Podle § 170 SZ - vyvlastnění - se jedná o tyto možnosti (nejedná se o povinnost!):

- veřejně prospěšné stavby (VPS), včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, a to: veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami,
- veřejně prospěšná opatření (VPO), a to: pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, ochrana archeologického dědictví,
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- asanací (ozdravení) území.

Podle § 101 SZ - předkupní právo - se jedná o tyto možnosti (vymezení není povinností!):

- veřejně prospěšné stavby (VPS), a to: dopravní infrastruktury (vhodné až v závěrečné fázi investiční přípravy), technické infrastruktury, pokud pro ni nepostačí zřízení věcného břemene, včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, veřejného

- občanského vybavení (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu veřejnou správu a CO,
- veřejná prostranství.
177. Pokud se vymezí VPS a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva, v dokumentaci se uvede seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný o informaci, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, v případě státu též stanovením příslušné organizační složky nebo příspěvkové organizace nebo státního podniku, dále o parcelních číslech pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence). Každá stavba/veřejné prostranství se označí pořadovým číslem, popř. i kódem.
178. V grafice musí být zřetelně vyznačen rozsah dotčení pozemků vymezenou plochou nezbytnou k zajištění pro výstavbu a řádné užívání VPS nebo VPO pro stanovený účel. Vymezení bude provedeno na podkladu platné katastrální mapy s parcelními čísly pozemků.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR
Bez požadavků
 - Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP a PÚR
Bez požadavků.
 - **Upřesnění požadavků obce**
179. Pokud to bude účelné, vymežit jako VPS, stavby podporující dodávku kvalitní pitné vody, stavby nutné veřejné dopravní infrastruktury, stavby další veřejné technické infrastruktury včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami. Pokud to bude účelné stanovit pro tyto stavby možnost uplatnění předkupního práva pro obec Vanov.
180. Pokud to bude účelné, vymežit jako VPO opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků lokálního ÚSES, případně k asanaci území, z důvodu plánované realizace obcí Vanov.
181. Pokud to bude účelné, vymežit veřejná prostranství a stanovit pro ně možnost uplatnění předkupního práva pro obec Vanov.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

182. Vyhodnotit účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, případně tyto plochy vymežit a uvést jejich výčet.
183. Vyhodnotit účelnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně tyto plochy a koridory vymežit a stanovit podmínky pro pořízení územní studie a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Uvést jejich výčet.
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR a ÚAP
Bez požadavků.
 - Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR
184. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (viz čl. 27 PÚR)
- **Upřesnění požadavků obce**
Bez požadavků.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

185. Návrh Územního plánu Vanov (dále jen „návrh ÚP“) bude vycházet ze schváleného zadání Územního plánu Vanov.
186. Návrh ÚP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (tj. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.) a dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
187. Návrh ÚP bude zpracován ve formě opatření obecné povahy, které bude obsahovat výrokovou část a odůvodnění územního plánu.
188. Výroková část a odůvodnění návrhu ÚP budou obsahovat textovou část a grafickou část.
189. Textová část (výroková) bude obsahovat tyto kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:
- a) Vymezení zastavěného území
 - datum, ke kterému bylo vymezeno, odkaz na výkresy
 - b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce,
 - základní zásady koncepce uspořádání sídla, a to i ve vztahu k dosavadnímu vývoji, vazbě na morfologii území, na vodní plochy a toky, pronikání zeleně do sídla, na dopravní trasy apod.,
 - hlavní cíle rozvoje,
 - hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.
 - c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - koncepce uspořádání jednotlivých sídel včetně plošného (funkčního) a prostorového (kompozičního) uspořádání:
 - uspořádání systému center a veřejných prostranství,
 - vymezení systému sídelní zeleně,
 - vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby,
 - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
 - d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
 - Dopravní infrastruktura,
 - Technická infrastruktura,
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury,
 - Veřejná prostranství.
 - e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 - g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

-
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona – pokud to bude nutné
 - j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
190. Pokud to bude účelné podle potřeb regulace, textová část (výroková) bude dále obsahovat tyto kapitoly:
- (účelnost posoudí a navrhne zpracovatel územního plánu (projektant) ve spolupráci s pořizovatelem a zástupcem obce, pokud to nebude přímý požadavek)
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení
 - Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
 - Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
 - Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
191. Textová část odůvodnění návrhu ÚP bude zpracována jako samostatný dokument a bude obsahovat tyto kapitoly zpracované projektantem:
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
 3. Vyhodnocení souladu s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů (část bude doplněno pořizovatelem po projednání).
 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy.
 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (pokud to bude účelné).
 10. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení (pokud to bude účelné).
 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
192. Textová část odůvodnění návrhu ÚP zpracovaná pořizovatelem bude obsahovat kapitoly:
- Postup pořízení územního plánu.
 - Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) - (vloží pořizovatel, pokud z projednání zprávy (zadání) vyplyne požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).
 - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s aktuální politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních
-

předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.

- Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
- Vyhodnocení připomínek.
- Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

193. Grafická část (výroková) návrhu ÚP bude obsahovat:

- a) **výkres základního členění území** v M 1 : 5 000 obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu,
- a) **hlavní výkres** v M 1 : 5 000 obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- b) **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** v M 1 : 5 000, výkres ploch nebo pozemků určených pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo; výkres obsahující rozlišení ploch na: plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva, dále plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a stavby pro obranu státu jen s možností vyvlastnění, dále plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jen s možností předkupního práva,
- c) **dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)** v M 1 : 5 000, obsahující zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině s vyznačením např. ploch bez stanovení pořadí změn, ploch se stanovením pořadí změn, časově předcházejících ploch,
- d) **samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu v měřítku katastrální mapy.**

194. Všechny výkresy budou obsahovat vyznačení hranice řešeného území.

195. Grafická část může být doplněna schémata, pokud to bude účelné (např. vyjádření některých koncepcí, schéma prostorového uspořádání – výšková hladina zástavby).

196. Výkresy grafické výrokové části budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány. Výkres pořadí změn může být vydán v měřítku 1 : 10 000.

197. Všechny výkresy grafické výrokové části budou opatřeny tímto záznamem o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní plán Vanov vydalo	Zastupitelstvo obce Vanov
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Pořizovatel	Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Eva Příbylová
Funkce	referentka odboru rozvoje a územního plánování
Razítko a podpis	

198. Grafická část odůvodnění návrhu ÚP bude obsahovat:

- a) **koordináční výkres** v M 1 : 5 000, který bude obsahovat navržené řešení - návrhové jevy z výkresu základního členění území, z hlavního výkresu, z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a případně z výkresu pořadí změn v území, dále bude obsahovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, a neměnný současný stav a důležitá omezení v území – zejména limity využití území, a dále

hodnoty území zjištěné z ÚAP ORP Telč a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, dále vyznačení dopravní infrastruktury – silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I., II, III a IV. třídy (vhodné odlišit pěší komunikace v zastavěném území, cyklotrasy, turistické trasy), případně účelové komunikace, a dále vyznačení důležitých zařízení dopravní infrastruktury (např. parkoviště, zastávky autobusu),

- b) **výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí a sousedního kraje v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR KV nebo větším, který bude obsahovat vyznačení navazujících prvků, ploch a koridorů s místním i nadmístním významem,
- c) **výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v M 1 : 5 000, který bude obsahovat hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokalit, které musí odpovídat hranicím návrhových ploch v hlavním výkrese, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy atd.), hranice BPEJ, barevné vyjádření 1. a 2. třídy ochrany zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa.
199. Výkresy grafické části odůvodnění budou zpracovány nad mapovým podkladem platné mapy katastru nemovitostí v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. V tomto měřítku budou i vydány (kromě výkresu širších vztahů).
200. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku a bude v nich vyznačena hranice řešeného území a hranice katastrálních území.
201. Koordinační výkres bude zpracován s přesahem do sousedních katastrálních území sousedních obcí přes hranici vymezeného řešeného území s vyznačením důležitých navazujících vymezených prvků, ploch, příp. koridorů s místním i nadmístním významem.
202. Jako podklad pro zpracování výkresu širších vztahů lze použít koordinační výkres ZÚR Kraje Vysočina v M 1 : 100 000 (případně v M 1 : 50 000), nebo státní mapové dílo v digitální formě. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě.
203. Výkres širších vztahů bude obsahovat:
- informativní část – jevy informativní dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat:
 - *základní informace o území* (hranice krajů, hranice správního obvodu ORP, hranice správního obvodu obce, hranice katastru);
 - *ochrana přírody a krajiny,*
 - *ochrana vod,*
 - *ochrana památek,*
 - *dopravní infrastruktura,*
 - *technická infrastruktura,*
 - *geologie,*
 - *zájmy armády,*
 - návrhová část – jevy návrhové dle legendy Koordinačního výkresu ZÚR KV, která bude obsahovat tyto kapitoly s jevy v případě výskytu v řešeném území:
 - *rozvojové oblasti a rozvojové osy,*
 - *specifické oblasti,*
 - *doprava (.....silnice I., II. a III. třídy,),*
 - *technická infrastruktura,*
 - *územní systém ekologické stability.*
204. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF) bude obsahovat vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu a záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa - PUPFL (lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení).
205. Vyhodnocení záborů ZPF zpracovat dle samostatné metodiky MMR a MŽP ze srpna 2013 – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU zveřejněné na adrese: www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/10-zpf-up.pdf
206. Návrh územního plánu pro společné jednání bude odevzdán ve 2 výtiscích (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči), upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 výtiscích (+ 1 vyhotovení na datovém nosiči). Výkresová a textová část jednotlivých etap územního plánu bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc. Grafická část dokumentace může být odevzdána i ve formátu *.dwg - data musejí být topologicky čistá a musí být řádně odlišena v hladinách CAD souborů nebo *.dgn.

207. Územní plán bude vyhotoven v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu na datovém nosiči 2 x a výtisk 3 x.
208. Elektronická verze grafické části dokumentace ve strojově čitelném formátu musí být zpracována ve vektorových datových vrstvách v GIS nebo CAD dle požadavků metodiky MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS). Nová verze metodiky MINIS je pořizovatelům a projektantům působícím v Kraji Vysočina k dispozici na <https://www.kr-vysocina.cz/ostatni-metodiky/ds-301531/p1=38961>
209. Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu a před jeho odevzdáním projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků - v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani lokalita soustavy Natura 2000. Vliv na tyto lokality se změnou územního plánu nepřepokládá.

h) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání.

Poznámka pořizovatele:

Shora uvedené body zahrnují obecné požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, dále zahrnují požadavky obce a požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností (bude doplněno po projednání).

Územní plán Vanov bude vydán formou opatření obecné povahy, které zpracuje pořizovatel, a které bude členěno takto:

VÝROKOVÁ ČÁST,

jejíž obsahem bude textová část územního plánu, a jejíž nedílnou součástí bude příloha:

- grafická část,*

ODŮVODNĚNÍ,

jehož nedílnou součástí bude příloha:

- textová část zpracovaná projektantem,*
- textová část zpracovaná pořizovatelem,*
- grafická část,*

POUČENÍ,

jehož obsahem budou ustanovení správního řádu.

Opatření obecné povahy bude opatřeno podpisy zástupců vydávajícího správního orgánu a razítkem obce a záznamem o účinnosti.

Zpracovala:

Ing. Eva Přibyllová
oprávněná úřední osoba pro územní plánování -
pořizovatel Územního plánu Vanov,
referentka odboru rozvoje a územního plánování
Městského úřadu Telč

Spolupráce s určeným zastupitelem:

Ludmila Táplová, starostka obce Vanov

Datum zpracování:

leden 2020

Poznámka:

Jestliže zastupitelstvo obce požaduje, aby byl pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, uvede se tato skutečnost v zadání územního plánu; tato skutečnost musí být

vysloveně uvedena v rozhodnutí zastupitelstva v souladu s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.