

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Vanov dne 16. 4. 2018

Přítomni: členové zastupitelstva obce:

Ludmila Ťápalová, Roman Michl, Jaroslav Rod, Stanislava Chromá, Václav Pittauer

1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZO - konstatování, zda je ZO schopno se usnášet

Starostka přivítala přítomné zastupitele. Oznámila, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce, 1 člen, paní Daniela Salusová je omluvena z důvodu dlouhodobé nemoci. ZO je schopno se usnášet.

2) Schválení programu

Program jednání:

- 1) Zahájení - informace o počtu přítomných členů ZO
- 2) Schválení programu
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu (dva členové ZO)
- 4) Informace o ověření zápisu z posledního zasedání ZO
- 5) Zajištění služeb činností GDPR pro obec Vanov
- 6) Výsledek kontrol výkonu samostatné působnosti obce ministerstvem vnitra ČR, provedené dne 16. 3. 2018
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 1297/19, plněnovodní přípojka
- 8) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1297/19
- 9) Schválení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2018 - 2022
- 10) Rozprava
- 11) Souhrn přijatých usnesení
- 12) Závěr

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

3) Jmenování ověřovatelů zápisu (dva členové)

Starostka obce jmenovala za ověřovatele zápisu Romana Michla a Václava Pittauera.

4) Informace o ověření zápisu z minulého zasedání ZO

Starostka informovala, že zápis z předchozího zasedání ZO byl ověřovatelům zápisu, Stanislavou Chromou a Jaroslavem Rodem ověřen bez připomínek.

5) Zajištění služeb činností GDPR pro obec Vanov

Předkladatel: Ludmila Ťápalová - starostka obce

- Od 25.5.2018 nabývá účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a z něj vyplývající povinnosti pro obce označené jako GDPR (General Data Protection Regulation). Součástí plnění povinností této směrnice je zajištění činností GDPR dle směrnice a zajištění pověření GDPR. Po projednání problematiky v rámci Mikroregionu Telčsko je návrh na zajištění činností pověření prostřednictvím Mikroregionu Telčsko a jím najaté firmě. Takto bude zpracován analýza pro jednotlivé obce z pohledu povinností GDPR, zajištění činností pověření a poradenská činnost pro obce a jejich příspěvkové organizace. Náklady na zajištění analýzy a další postup jsou:

- vstupní analýza (jednorázově) - 6.000,- Kč
- činnost pověření - 560,-Kč/měsíc, 6.720,-Kč/rok
- smlouva je na 1 rok, po roce se obnoví nebo uzavře s jiným subjektem dle nabízených podmínek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zákonnou povinnost podloženou vysokými pokutami za neplnění podmínek směrnice a značné složitosti nařízení – prováděcí zákon nebyl dosud vydán, doporučuje starostka obce zastupitelstvu obce pověřit uvedenými činnostmi Mikroregion Telčsko.

ZO 7/2018

Zastupitelstvo obce Vanov, schvaluje zajištění činností GDPR pro obec Vanov prostřednictvím Mikroregionu Telčsko.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

6) Výsledek kontroly výkonu samostatné působnosti obce ministerstvem vnitra ČR, provedené dne 16. 3. 2018

Předkladatel: Ludmila Ťápalová - starostka obce

Dne 16.3.2018 byla na obci provedena kontrola výkonu samostatné působnosti obce Vanov na základě ustanovení § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Kontrola byla provedena za období 1. března 2017 – 16. března 2018. Kontrola, prováděná Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, byla zaměřena na:

1. Kontrolu fungování orgánů obce
2. Nakládání s nemovitým majetkem obce
3. Vytváření podmínek pro naplňování práv občanů obce
4. Ostatní povinnosti na úseku samostatné působnosti
5. Plnění povinností stanovených INFZ

V průběhu kontroly byly zjištěny celkem tři pochybení obce a postupy v rozporu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Jedná se o tyto pochybení:

1. Obec porušila ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích, tím, že nezveřejnila informaci o konání zasedání ZO konaným ve dnech 10.4.2017, 29.5.2017, 12.6.2017, 11.9.2017 a 1.10.2017
2. Obec porušila § 95 odst. 1 větu druhou zákona o obcích tím, že zápisy ze zasedání ZO konaných ve dnech 10.4.2017, 29.5.2017, 12.6.2017, 11.9.2017 a 1.10.2017 neobsahují schválený pořad jednání ZO
3. Obec porušila § 12 odst. 4 věty první a druhé zákona o obcích ve spojení s § 12 odst. 5 větou první zákona o obcích, tím, že nevede evidenci vydaných a zrušených právních předpisů obce a tato evidence není občanům přístupná.

Jiná pochybení, s výjimkou výše uvedených nebyla v rámci výkonu samostatné působnosti obce, její správy a hospodaření, zjištěna. Veškeré další činnosti obce prováděné v rámci samostatné působnosti, včetně nakládání s nemovitým majetkem obce, jsou bez pochybení a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

V návaznosti na zasláný protokol a podmínky v něm stanovené, navrhuje starostka obce následující opatření pro odstranění výše uvedených závad a pochybení:

1. Informace o místě a době konání zastupitelstva jsou již řádně zveřejňovány, a to jak písemně tak i v elektronické podobě. Zveřejňování je nutné min. 7 dní předem před dnem konání zastupitelstva, přičemž první den lhůty je dnem následujícím po dni zveřejnění informace na úřední desce. Zodpovědnou osobou za řádné a včasné zveřejnění informace o místě a době konání zastupitelstva obce včetně programu zasedání je starostka obce, Ludmila Ťápalová.
2. V zápisech ze zasedání zastupitelstva obce je nutné důsledně uvádět program zasedání včetně jeho schválení a údaje o hlasování. Program jednání je v zápisech ze zasedání ZO od zasedání č. 7 ze dne 11.12.2017 uváděn včetně údajů o hlasování a schválení. Zodpovědnou osobou za řádné provedení zápisů ze ZO je určena místostarostka obce, Daniela Salusová.
3. Starostka předložila dopracovaný seznam aktuálně platných a zrušených právních předpisů obce zpracovaný v rozsahu a souladu se zákonem o obcích. Vypracováním seznamu a jeho předložením zastupitelstvu je tak odstraněno porušení povinností obce v tomto bodě. Seznam bude uložen v kanceláři OÚ pro nahlédnutí případných zájemců, současně s tiskovými verzemi jednotlivých právních předpisů.

Zodpovědnou osobou za řádné vedení a případnou aktualizaci seznamu je určen předseda kontrolního výboru Václav Pittauer.

ZO 8/2018

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o provedené kontrole, členové zastupitelstva byli řádně a v odpovídajícím rozsahu seznámeni s průběhem a výsledkem provedené kontroly, zastupitelstvu byl předložen protokol z provedené kontroly.
2. Zastupitelstvo obce schvaluje navržené opatření pro zajištění náprav zjištěných pochybení a preventivní opatření pro předcházení pochybení obce. Současně pověřuje vbrané členy zastupitelstva obce řádným prováděním kontrol na svěřených činnostech obce ve výkonu samostatné působnosti.
3. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s předloženou evidencí právních předpisů obce a pověřuje předsedu kontrolního výboru správou a evidencí právních předpisů obce v rozsahu dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
4. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce řádným zveřejněním informace o provedené kontrole, výsledku kontroly a projednání kontroly ZO a to po stanovenou dobu nejméně 15 dnů a následně vpracování a zaslání zpráv o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při kontrole kontrolnímu orgánu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

7) Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 1297/19, plynovodní přípojka

Předkladatel: Ludmila Ťápalová - starostka obce

Předmětem bodu je uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Vanov a firmou GasNet, s.r.o. zastoupenou firmou Grid Services, s.r.o. Smlouva se uzavírá za účelem umístění provozování a správy STL plynovodu na pozemku obce, p.č. 1297/19 v obci a k.ú. Vanov – STL přípojka pro novostavbu RD na p.č. 10/6 v obci a k.ú. Vanov. Žadatel předložil návrh smlouvy a geometrický plán s vymezením přípojky a rozsahu věcného břemene. Smlouva se uzavírá na základě dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Starostka obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit uzavření smlouvy. Věcné, časové a finanční podmínky jsou uvedené ve smlouvě která byla zastupitelstvu předložena k nahlédnutí.

- p. Jaroslav Rod oznámil podjatost, nebude hlasovat.

ZO 9/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Vanov a firmou GasNet, s.r.o. na zřízení a provozování plynárenského zařízení - „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům na pozemku parc. č. 10/6 v k.ú. Vanov na pozemku p.č. 1297/19 v obci a k.ú. Telč, v rozsahu dle příloh podání.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 se zdržel pro podjatost

8) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1297/19

Předkladatel: Ludmila Ťápalová - starostka obce

Osmým bodem programu je projednání žádosti pana xxxxxx xxxxxxxxx, bytem xxxxx xx, 588 56 Telč, o prodej části pozemku p.č. 1297/19 v k.ú. Vanov, o celkové výměře 296 m². O prodej pozemků je žádáno z důvodu majetkoprávního narovnání. Jedná se o prodej částí pozemků které žadatel dlouhodobě využívá a v části jsou i oplocené. Pozemky vymezené v žádosti a přiloženém geometrickém plánu vpracovaném nákladem žadatele jsou součástí stavby pro bydlení a využívány jako zahrada a přístup k nemovitosti žadatele.

Zastupitelstvo obce projednalo doručenou žádost pana xxxxxx xxxxxxxxx a souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 1297/19 v obci a k.ú. Vanov o celkové výměře 296 m². Záměr prodeje pozemku bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů, podmínky prodeje jsou následující:

- prodej je realizován pouze za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů, nejedná se o prodej stavebního pozemku určeného, nebo umožňujícího další výstavbu

- cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá, ve výši 20 Kč za 1 m²
- pro prodej byl zvolen přímý způsob prodeje schválenému kupci – fyzické osobě
- obec si vyhrazuje právo kdykoliv tuto nabídku zrušit, případně nevybrat žádného účastníka

- p. Václav Pittauer oznámil podjatost a opustil jednací místnost
- jsou přítomni 4 členové zastupitelstva obce, zastupitelstvo je usnášeníschopné

ZO 10/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje částí pozemku p.č. 1297/19 v obci a k.ú. Vanov, o celkové výměře 296 m² za cenu 20 Kč/m² a podmínek uvedených v podání.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

9) Schválení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2018 – 2022

Předkladatel: Ludmila Ťápalová - starostka obce

- vrátil se p. Václav Pittauer, je přítomno 5 členů ZO, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Bodem č.9 je stanovení počtu zastupitelů obce pro volební období v souladu s §67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Počet zastupitelů se odvíjí od počtu obyvatel obce k 1.1.2018 (volební rok). Vanov spadá do kategorie do 500 obyvatel a zákonem stanovený počet zastupitelů je 5 až 15 členů, přičemž počet zastupitelů musí být lichý. Dle zákona se počet zastupitelů pro nové volební období stanovuje dle aktuálního počtu zastupitelů, pokud zastupitelstvo nestanoví jinak. Návrh počtu zastupitelů pro volební období 2018 – 2022 je 7 členů.

ZO 11/2018

Zastupitelstvo obce stanovuje že pro volební období 2018 – 2022 bude do uvedeného zastupitelstva obce voleno celkem 7 členů zastupitelstva.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

10) Rozprava

Bez rozpravy.

11) Souhrn přijatých usnesení

Bez rozpravy.

12) Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast.

Zapsala: Ludmila Ťápalová

Konec: 20:50 hod.

Předáno k podpisům: 23. dubna 2018

Roman Michl, v.r.
ověřovatel

Václav Pittauer, v.r.
ověřovatel

Ludmila Ťápalová, v.r.
starostka obce

Daniela Salusová, v.r.
místostarostka obce